ПРИКАЗ

30 июня 2017 год № 24

Д. Старая

«об изменении начислений по оплате жилищно – коммунальных услуг»

На основании Постановления Правительства Ленинградской области от 31 мая 2017 г. N 191 "О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 9 июня 2015 года N 208 "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению в многоквартирных домах и жилых домах, а также при использовании надворных построек, расположенных на земельном участке, при отсутствии приборов учета на территории Ленинградской области", Постановления Правительства Ленинградской области от 6 июня 2017 года N 199 «Об утверждении нормативов потребления холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах на территории Ленинградской области и признании утратившим силу абзаца третьего [пункта 2 постановления Правительства Ленинградской области от 11 февраля 2013 года N 25](http://docs.cntd.ru/document/537930854)»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. С 01.07.2017 г. принять к расчету нормативы по услуге "холодная (горячая) вода в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме", указанные в Приложении №2.
2. С 01.07.2017 г. принять к расчету нормативы по услуге "электрическая энергия в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме", указанные в Приложении №1.

Председатель

ТСЖ «Мегаполис «КОЛТУШИ» И.В. Коржова

С приказом ознакомлен:

Приложение №1

к приказу №24 от 30.06.2017 г.

Расчет нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| **Верхняя дом 1 корп 1** | | |
| № пп | Наименование показателя | Значение |
| 1 | Площадь лестничных клеток, м2 | 998,8 |
| 2 | Площадь подвала, м2 | 1173,1 |
| 3 | Площадь чердака, м2 | 1173,1 |
| 4 | Площадь ГРЩ, м2 | 13 |
| 5 | Площадь водомерного узла, м2 | 11,2 |
| 6 | Полощадь ИТП, м2 | 21 |
| 7 | Площадь жилых помещений, м2 | 7818,5 |
| 8 | Площадь нежилых помещений, м2 | 69,1 |
| 9 | Площадь общедомового имущества (стр. 1+2+3+4+5+6), м2 | 3390,2 |
| 10 | Установленный норматив по электроэнергии, кВт/ч/м2/мес | 1,66 |
| 11 | **Расчетный норматив электроэнергии (стр. 9\*10/(7+6)), кВт/м2/мес** | **0,7135** |
|  |  |  |
| **Верхняя дом 1 корп 2** | | |
| № пп | Наименование показателя | Значение |
| 1 | Площадь лестничных клеток, м2 | 1452,4 |
| 2 | Площадь подвала, м2 | 1613,2 |
| 3 | Площадь чердака, м2 | 1613,2 |
| 4 | Площадь ГРЩ, м2 | 14,4 |
| 5 | Площадь водомерного узла, м2 | 11,2 |
| 6 | Полощадь ИТП, м2 | 19,8 |
| 7 | Площадь жилых помещений, м2 | 10346,1 |
| 8 | Площадь нежилых помещений, м2 | 0 |
| 9 | Площадь общедомового имущества (стр. 1+2+3+4+5+6), м2 | 4724,2 |
| 10 | Установленный норматив по электроэнергии, кВт/ч/м2/мес | 1,66 |
| 11 | **Расчетный норматив электроэнергии (стр. 9\*10/(7+6)), кВт/м2/мес** | **0,7580** |
|  |  |  |
| **Верхняя дом 3 корп 1** | | |
| № пп | Наименование показателя | Значение |
| 1 | Площадь лестничных клеток, м2 | 1590,2 |
| 2 | Площадь подвала, м2 | 1473,8 |
| 3 | Площадь чердака, м2 | 1529,4 |
| 4 | Площадь ГРЩ, м2 | 26,2 |
| 5 | Площадь водомерного узла, м2 | 11,2 |
| 6 | Полощадь ИТП, м2 | 19,8 |
| 7 | Площадь жилых помещений, м2 | 9763,5 |
| 8 | Площадь нежилых помещений, м2 | 67,4 |
| 9 | Площадь общедомового имущества (стр. 1+2+3+4+5+6), м2 | 4650,6 |
| 10 | Установленный норматив по электроэнергии, кВт/ч/м2/мес | 1,66 |
| 11 | **Расчетный норматив электроэнергии (стр. 9\*10/(7+6)), кВт/м2/мес** | **0,7853** |
|  |  |  |
| **Верхняя дом 3 корп 2** | | |
| № пп | Наименование показателя | Значение |
| 1 | Площадь лестничных клеток, м2 | 867,6 |
| 2 | Площадь подвала, м2 | 934,1 |
| 3 | Площадь чердака, м2 | 934,1 |
| 4 | Площадь ГРЩ, м2 | 26,3 |
| 5 | Площадь водомерного узла, м2 | 20,3 |
| 6 | Полощадь ИТП, м2 | 19,8 |
| 7 | Площадь жилых помещений, м2 | 5162,5 |
| 8 | Площадь нежилых помещений, м2 | 0 |
| 9 | Площадь общедомового имущества (стр. 1+2+3+4+5+6), м2 | 2802,2 |
| 10 | Установленный норматив по электроэнергии, кВт/ч/м2/мес | 1,66 |
| 11 | **Расчетный норматив электроэнергии (стр. 9\*10/(7+6)), кВт/м2/мес** | **0,9010** |

Приложение №2

к приказу №24 от 30.06.2017 г.

Расчет нормативов потребления холодной (горячей) воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Верхняя дом 1 корп 1** | | |
| № пп | Наименование показателя | Значение |
| 1 | Площадь лестничных клеток, м2 | 998,8 |
| 2 | Площадь подвала, м2 | 1173,1 |
| 3 | Площадь чердака, м2 | 1173,1 |
| 4 | Площадь ГРЩ, м2 | 13 |
| 5 | Площадь водомерного узла, м2 | 11,2 |
| 6 | Полощадь ИТП, м2 | 21 |
| 7 | Площадь жилых помещений, м2 | 7818,5 |
| 8 | Площадь нежилых помещений, м2 | 69,1 |
| 9 | Площадь общедомового имущества (стр. 1), м2 | 998,8 |
| 10 | Установленный норматив по ХВС, м3/м2/мес | 0,019 |
| 11 | Установленный норматив по ГВС, м3/м2/мес | 0,019 |
| 12 | **Расчетный норматив ХВС (стр. 9\*10/(7+6)), м3/м2/мес** | **0,0024** |
| 13 | **Расчетный норматив ГВС (стр. 9\*10/(7+6)), м3/м2/мес** | **0,0024** |
|  |  |  |
| **Верхняя дом 1 корп 2** | | |
| № пп | Наименование показателя | Значение |
| 1 | Площадь лестничных клеток, м2 | 1452,4 |
| 2 | Площадь подвала, м2 | 1613,2 |
| 3 | Площадь чердака, м2 | 1613,2 |
| 4 | Площадь ГРЩ, м2 | 14,4 |
| 5 | Площадь водомерного узла, м2 | 11,2 |
| 6 | Полощадь ИТП, м2 | 19,8 |
| 7 | Площадь жилых помещений, м2 | 10346,1 |
| 8 | Площадь нежилых помещений, м2 | 0 |
| 9 | Площадь общедомового имущества (стр. 1), м2 | 1452,4 |
| 10 | Установленный норматив по ХВС, м3/м2/мес | 0,019 |
| 11 | Установленный норматив по ГВС, м3/м2/мес | 0,019 |
| 12 | **Расчетный норматив ХВС (стр. 9\*10/(7+6)), м3/м2/мес** | **0,0027** |
| 13 | **Расчетный норматив ГВС (стр. 9\*10/(7+6)), м3/м2/мес** | **0,0027** |
|  |  |  |
| **Верхняя дом 3 корп 1** | | |
| № пп | Наименование показателя | Значение |
| 1 | Площадь лестничных клеток, м2 | 1590,2 |
| 2 | Площадь подвала, м2 | 1473,8 |
| 3 | Площадь чердака, м2 | 1529,4 |
| 4 | Площадь ГРЩ, м2 | 26,2 |
| 5 | Площадь водомерного узла, м2 | 11,2 |
| 6 | Полощадь ИТП, м2 | 19,8 |
| 7 | Площадь жилых помещений, м2 | 9763,5 |
| 8 | Площадь нежилых помещений, м2 | 67,4 |
| 9 | Площадь общедомового имущества (стр. 1), м2 | 1590,2 |
| 10 | Установленный норматив по ХВС, м3/м2/мес | 0,019 |
| 11 | Установленный норматив по ГВС, м3/м2/мес | 0,019 |
| 12 | **Расчетный норматив ХВС (стр. 9\*10/(7+6)), м3/м2/мес** | **0,0031** |
| 13 | **Расчетный норматив ГВС (стр. 9\*10/(7+6)), м3/м2/мес** | **0,0031** |
|  |  |  |
| **Верхняя дом 3 корп 2** | | |
| № пп | Наименование показателя | Значение |
| 1 | Площадь лестничных клеток, м2 | 867,6 |
| 2 | Площадь подвала, м2 | 934,1 |
| 3 | Площадь чердака, м2 | 934,1 |
| 4 | Площадь ГРЩ, м2 | 26,3 |
| 5 | Площадь водомерного узла, м2 | 20,3 |
| 6 | Полощадь ИТП, м2 | 19,8 |
| 7 | Площадь жилых помещений, м2 | 5162,5 |
| 8 | Площадь нежилых помещений, м2 | 0 |
| 9 | Площадь общедомового имущества (стр. 1), м2 | 867,6 |
| 10 | Установленный норматив по ХВС, м3/м2/мес | 0,019 |
| 11 | Установленный норматив по ГВС, м3/м2/мес | 0,019 |
| 12 | **Расчетный норматив ХВС (стр. 9\*10/(7+6)), м3/м2/мес** | **0,0032** |
| 13 | **Расчетный норматив ГВС (стр. 9\*10/(7+6)), м3/м2/мес** | **0,0032** |